








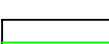



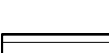
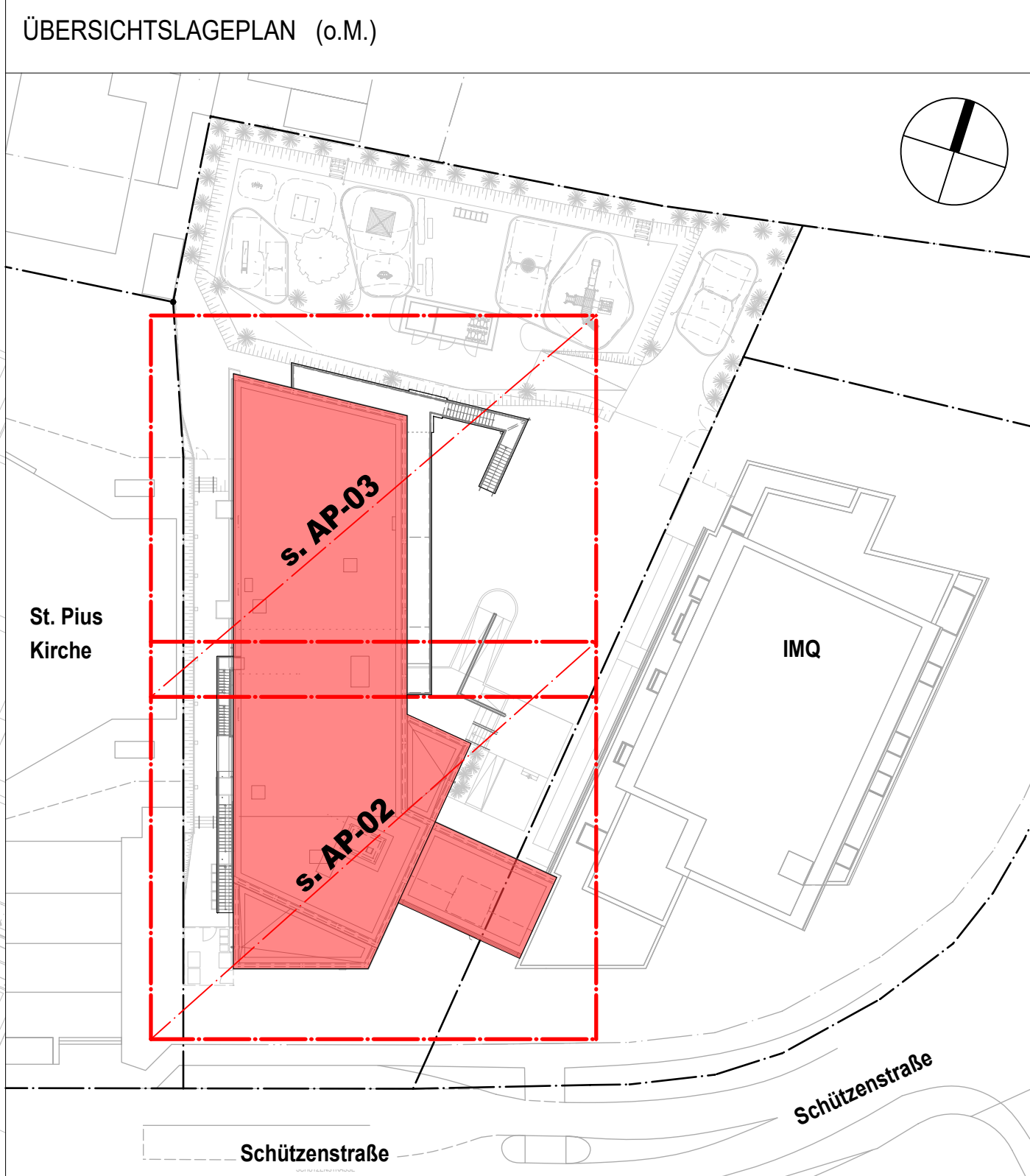




PLANZEICHEN:	ABKÜRZUNGEN:	
 Oberkante Rohbau	OK Oberkante	LH Lichte Raumhöhe
 Unterkannte Rohbau	UK Unterkannte	WD Wanddurchbruch
 Oberkannte Ausbau	VK Vorderkante	WS Wandschiltz
 Unterkannte Ausbau	BRH Brüstungshöhe	DD Deckendurchbruch
 <u>OK FFB</u> OK Fertigfußboden	FB Fußboden	BD Bodendurchbruch
 <u>OK RFB</u> OK Rohfußboden	RD Rohdecke	UZD Unterzugdurchbruch
	UZ Unterzug	RVV Rohbodenversprung
	UeZ Überzug	RDV Rohdeckenverschnitt
	BE Bodeneinlauf	HK Heizkörper
	RR Regenrohr	LA Lichtausschnitt
	AHD Abhangdecke	DL Dübelleisten
	OL Oberlicht	WAT Wandtäger Träger
	WDVS Wärmedämmverbundsystem	

MATERIAL:	
 Stb-Wände u. Stützen 24er, gem. Angabe Statik: C25/30	 nichttragendes Mauerwerk 11,5 cm KS SFK 12, Rohdicke 1,8
 Stb-Wände 20er, gem. Angabe Statik: C25/30	 nichttragendes Mauerwerk 17,5 cm KS SFK 12, Rohdicke 1,8
 WU-Beton gem. Angabe Statik: C25/30	 Wärmedämmung, weich
 tragendes Mauerwerk 24,0 cm gem. Angabe Statik: KS SFK 20, Rohdicke 2,0 DM	 Wärmedämmung, hart
 tragendes Mauerwerk 24,0 cm gem. Angabe Statik: KS SFK 12, Rohdicke 1,8	 Dehnfugen Estrich
 tragendes Mauerwerk 20,0 cm gem. Angabe Statik: KS SFK 12, Rohdicke 1,8	 Installationswand, Vorwand
 tragende Mauerwerksanker 24,0 cm gem. Angabe Statik: KS SFK 20, Rohdicke 2,0	 GK-Wand/ Abkoffnung

NA, (F) Angaben Brandschutz, z.B. Notausgang, Feuerlöscher, Brandschutzgitter beachten!
zugehörige SD-Pläne (Durchbruchplanung) beachten! s. PLAN AP-25 - AP-27



INDEX	VERFASSER	DATUM	ART DER ÄNDERUNG
C	LK	15.01.2026	Planfortschreibung gem. Detailplanung Architektur, Angaben aus der Fachplanung
B	LK	12.08.2025	Planfortschreibung gem. Detailplanung Architektur, Angaben aus der Fachplanung
A	LK	04.06.2025	Planfortschreibung gem. Fortführung aus der Baugenehmigung, Detailplanung Architektur, Angaben aus der Fachplanung, Ergänzungen aus der Bemessung

Alle Maße und Angaben sind vom Ausführenden vor Ausführungsbeginn auf ihre Richtigkeit zu überprüfen.
Abweichungen sind der Bauleitung unmittelbar anzuzeigen!
Soweit nicht anders angegeben gelten Maße für Tür-, Fenster-, Brüstungshöhen immer von OKRFB bis UK Rohbau bzw. UK Stein. OKRFB IMQ Bestand = +97.80m ü. NN
OKRFB EG Neubau = +98.945m ü. NN (+1,145m) ; HQ 100 = +98.50m ü. NN

BERGHAUS UND MICHALOWICZ GMBH
HARDENBERGSTRASSE 24 A - 56566 NEUWIED
TELEFON 02622-9068186
E-MAIL: info@berghaus-michalowicz.de
HOMEPAGE:www.berghaus-michalowicz.de

AUSFÜHRUNGSPLANUNG	
OBJEKT:	Neubau einer 4-gruppigen Kita als Ersatzgebäude für die Kita St. Pius (ehemals 3 Gruppen) als Hauptgebäude zur 3-gruppigen Kita IMQ, Schützenstraße 123, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
BAUHERR:	Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH, vertr. d. Hr. Herbert Wiener, Hauptstraße 136a, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
PLAN:	Grundriss Erdgeschoss Übersicht
PLANNR:	AP-01
MASSSTAB:	1:100
PLANSTAND:	10.04.2026
BEARBEITER:	LK
UNTERSCHRIFT BAUHERR:	UNTERSCHRIFT ARCHITEKT: